

VÝSTAVBA NOVÝCH PROSTOR PRO
VZDĚLÁVÁNÍ - SPgŠ BOSKOVICE

BOSKOVICE, KOMENSKÉHO 5 - ČESKÁ REPUBLIKA

Investor	STŘEDNÍ PEDAGOGICKÁ ŠKOLA BOSKOVICE
Generální projektant	AiD team a.s.
Hl. inženýr projektu	Ing. arch. Jiří BABÁNEK
Spolupráce	
Přímý zpracovatel	



Revize
00 2024 - 01 - 23
01
02
03
04
05

Vypracoval	Ing. arch. Petr ONDRÁČEK
Ved. projektant	Ing. arch. Jiří BABÁNEK

Číslo zakázky	3477 - 20
Stavba	STÁVAJÍCÍ OBJEKT UČEBEN
Stupeň	DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ
Název PS - SO	B - SOUHRANNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
Část	00
Název výkresu	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
Datum	2024 - 01 - 23
Formát	11 × A4
Měřítko	

stavba	stupeň	číslo PS - SO	část	výkres	revize
BOS	DSP	B 000	00	001	00

OBSAH

1	Popis území stavby	2
2	Celkový popis stavby	3
3	Připojení na technickou infrastrukturu	6
4	Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby	6
5	Zásady organizace bouracích prací	6
6	Příloha 1 - fotodokumentace stávajícího stavu objektu D101 a D102	

1 Popis území stavby

- a. Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Projekt bouracích prací pracuje ve dvoře areálu Střední pedagogické školy v Boskovicích se dvěma objekty určenými k demolici – objektem bývalých učeben a dále pak drobnou stavbou souvisejícího zahradního domku.

Jedná se vesměs o rovinatý pozemek, který se nachází v zastavěném území obce, uvnitř oploceného areálu za řadovou zástavbou, kterou tvoří souběžně s ulicí Komenského vlastní třípodlažní budova Střední pedagogické školy, na kterou pak navazuje na jejím západním štítu dvoupodlažní objekt Studentského domova mládeže. Z jihu pak na tyto dva objekty navazuje nádvoří se zpevněnou asfaltovou plochou hřiště. K ní se pak z její podélné strany přimyká bouraný objekt bývalých učeben a zázemí pro učitelský sbor. Pozemek je v této části rovinatý. Poblíž západní fasády objektu učeben je pak první příčný terénní zlom ve směru S-J svažující se za objektem Studentského domova dolů směrem k ulici Slovákova. Na západní hraně areálu pak začíná druhý terénní zlom, který se pak dále svažuje už na pozemku souseda. V areálu se nachází v několika místech vzrostlá zeleň, které se bourací práce nebudou týkat.

- b. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekty určené k odstranění nemají stanoveny žádná ochranná pásma.

- c. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Bude doplněno na základě vydaných vyjádření a rozhodnutí DOSS.

- d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky, které jsou součástí areálu školy a jsou nutné k odstranění stavby, nenáleží k záplavovému území a rovněž nejsou součástí poddolovaného území.

- e. Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění stavby nebude mít vliv na okolní pozemky, okolí jako takové a ani na stávající odtokové poměry.

- f. Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V místě bouracích prací stávajících objektů se kromě zabudovaného stavebního materiálu na bázi azbestu nenachází kontaminace látkami škodlivými pro životní prostředí.

- g. Požadavky na kácení dřevin

V souvislosti s bouracími pracemi se neuvažuje s kácením dřevin. Toto bude součástí následující etapy – projektu výstavby vlastního objektu Nových prostor pro vzdělávání, který bude umístěn částečně na ploše vzniklé právě demolicí stávajícího objektu učeben.

h. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jedná se o bourací práce – věcné a časové vazby nebo podmiňující investice pro provedení uvedených prací nejsou známy.

i. Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí, nezbytných k provedení bouracích prací

p.č.	Katastrální území	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra
595/2	Boskovice 608327	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	368 m ²
593	Boskovice 608327	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanské vybavenosti, č.p. 342	938 m ²
596/32	Boskovice 608327	zahrada	zemědělský půdní fond	20 m ²
595/1	Boskovice 608327	zastavěná plocha a nádvoří	stavba občanské vybavenosti, č.p. 343	2308 m ²
596/1	Boskovice 608327	zahrada	zemědělský půdní fond	855 m ²

Na všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno, s jehož majetkem hospodaří Střední pedagogická škola Boskovice, příspěvková organizace, Komenského 343/5, 68001 Boskovice.

2 Celkový popis stavby

a. Druh a účel užívání odstraňované stavby

Oba objekty určené k demolici byly postaveny v 70. letech minulého století, jako tehdy provizorní přístavba Střední pedagogické školy v Boskovicích. Hlavní objekt učeben sloužil pro výuku, vedlejší objekt umístěný v JV rohu areálu pak sloužil jako sklad zahradního nářadí a materiálu. V současnosti jsou již oba objekty nevyužívány.

b. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno na základě vydaných vyjádření a rozhodnutí DOSS.

c. Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Bude doplněno na základě vydaných vyjádření a rozhodnutí DOSS.

- d. Stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u staveb obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Orientační výměry bouraných konstrukcí - hlavní objekt

Zastavěná plocha - budova učeben:	368 m ²
Obestavěný prostor - budova učeben	1708 m ³
Obvodový plášť (stěny) - azbest	307 m ²
Obvodový plášť (střešní konstrukce)	410 m ²
Vnitřní dělicí konstrukce - azbest	275 m ²
Stropní podhledy - azbest	371 m ²
Betonová základová deska	375 m ²
Zděné konstrukce	30 m ²

Orientační výměry bouraných konstrukcí - zahradní domek

Zastavěná plocha - zahradní domek	20 m ²
Obestavěný prostor - zahradní domek	94 m ³
Obvodový plášť (stěny) - azbest	143 m ²
Obvodový plášť (střešní konstrukce)	21 m ²
Betonová základová deska	20 m ²

- e. Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Zahájení výstavby:	07 - 2024
Ukončení výstavby:	08 - 2024
Předpokládaná doba výstavby:	cca 2 měsíce

Termíny zahájení a ukončení stavby stejně jako lhůta výstavby budou upřesněny na základě zadávacího řízení zakázky na stavební práce.

Orientační náklady pro odstranění stavby jsou následující:

Bourací práce ruční - postupné rozebírání konstrukcí	450 000 Kč
Bourací práce - mechanizace	170 000 Kč
Kontejnery na odpad a suť - nájem	150 000 Kč
Doprava - stavba - skládka	350 000 Kč
Skládkovné - azbest, suť, dřevo, živice, PVC, sklo, komunální odpad	870 000 Kč
Odhad nákladů na bourací práce celkem	1 990 000 Kč

Předpokládá se, že vzhledem k práci s azbestem budou bourací práce probíhat ručně, za použití pouze drobné mechanizace. Příjezd vozidel s kontejnery na odpad bude průjezdem v objektu Studentského domova a dále pak po svažité části pozemku na platformu, kterou tvoří dnes zpevněná asfaltová plocha hřiště. Velikost kontejneru a vlastního vozidla bude nutno koordinovat s průjezdnou světlou výškou zmíněného průjezdu s dvoukřídlými vraty z ulice Komenského - světlá výška je pouze 3,4 m.

f. Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekty se nachází ve dvorní části areálu, jižně od hlavní budovy Střední pedagogické školy v Boskovicích. Všechny pozemky jsou ve vlastnictví Jihomoravského kraje, s jehož majetkem hospodaří již zmíněný subjekt Střední pedagogické školy.

Budovy určené k demolici jsou jednopodlažní, přízemní a nepodsklepené stavby – v případě původního objektu učeben, se sedlovou střechou, v případě zahradního domku na náradí pak se střechou pultovou. Předpokládá se, že oba objekty jsou založeny na základové desce z železobetonu.

Svislé vnitřní a obvodové konstrukce stěn objektu jsou z dřevěné rámové konstrukce, oboustranně kryté deskami z cementové směsi, jejíž plnivo tvoří azbestová vlákna. Sendvičová konstrukce obvodové stěny je uvnitř panelu vyplněna minerální vatou, která tvořila tepelnou izolaci objektu. Obdobně byly konstrukce řešeny v případě svislých konstrukcí zahradního domku. Část vnitřních stěn původního objektu učeben je vyzděna a omítnuta. Součástí těchto stěn jsou také čtyři komínová tělesa, která jsou rovněž vyzděna a omítnuta.

Vodorovná stropní konstrukce všech částech objektů je z velkoformátových panelů, jejichž konstrukce je obdobná jako u konstrukce svislých stěn. Nad úroveň stropní konstrukce se předpokládá uložení tepelné izolace tvořené minerální vatou. Podlahy v objektech jsou tvořeny nášlapnou vrstvou z PVC (učebny, kabinety a zahradní domek), na společné chodbě a v sociálním zázemí bylo použito teracové dlažby.

Střešní konstrukce objektů je tvořena dřevěným krovem s plechovou krytinou poťazenou živичnými pásy. Střecha na budově školy je sedlová, na zahradním domku je střecha pultová.

Vnitřní i vstupní dveře do objektů jsou dřevěné. Okna jsou tvořena dřevěným rámem a zasklena dvojicí jednoduchých skel.

V objektu přístavby školy jsou rozvody inženýrských sítí - topení, vodovod a odpady a elektrické rozvody.

V obou budovách se v současné chvíli nachází zařízení a vybavení, které bude třeba před začátkem bouracích prací vyklidit. Vyklizení veškerého mobiliáře a vybavení se předpokládá, v rámci režie zadavatele a nebude součástí projektu, resp. dodávky bouracích prací.

g. Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Stávající objekt v současné chvíli již neobsahuje žádná technická a technologická zařízení.

h. Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

K oběma stavebním objektům neexistovala žádná dostupná stavební dokumentace. Pro účely stavebně-technického průzkumu a následných bouracích prací byly objekty na místě zaměřeny a zpracována základní dokumentace popisující tyto objekty.

Prohlídka na místě byla provedena 17. 12. 2019 a následně pak 9. 1. 2020. Při prohlídce byly na místě zjištěny konstrukce obsahující azbest a z těchto konstrukcí byly odebrány vzorky. Na místě byly odebrány vzorky povrchové desky obsahující azbestová vlákna a to jak v interiéru, tak v exteriéru. Fotodokumentace odběru vzorků, stejně jako fotodokumentace stávajícího stavu obou objektů je součástí Přílohy 1, této dokumentace. Vzorky jsou uloženy u zpracovatele této dokumentace.

3 Připojení na technickou infrastrukturu

a. Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt stávajících učeben je po havárii vody, která se udála v roce 2018 dlouhodobě nepoužíván. Při té příležitosti byl následně celý objekt odpojen od veškerého vedení inženýrských sítí. Havárie vody tak byla důvodem uzavření objektu pro pravidelnou školní výuku.

b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o bourací práce na objektu a nejsou tak řešena žádná nová napojovací místa technické infrastruktury.

c. Způsob odpojení

Přípojky vody, kanalizace, elektřiny, slaboproudé rozvody byly již v místě napojení na hlavní areálové vedení zaslepeny. Před zahájením bouracích zhotovitel na místě prověří existenci již nefunkčních přípojek v areálu, případně provede jejich odstranění.

4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a. Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odvozu sutin z bouracích prací bude terén zarovnan do roviny s okolním terénem a bude takto připraven pro následnou výstavbu objektu.

b. Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nejsou předmětem tohoto projektu.

5 Zásady organizace bouracích prací

a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby bouracích prací bude využito stávajících napojení v areálu školy a dvorního vnitrobloku. Současná spotřeba bude navýšena nárazově pouze po nezbytně nutnou dobu bouracích prací.

b. Odvodnění staveniště

Zůstává ve stávajících poměrech, nemění se.

c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Propojení mezi místem bouracích prací a stávající dopravní a technickou infrastrukturou zůstává stávající a nemění se. Vjezd do areálu a vnitrobloku bude skrze průjezd vraty v západním rohu objektu Domova mládeže SPgŠ Boskovice.

d. Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Prováděné bourací práce nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.

e. Ochrana okolí staveniště

Ochranné a bezpečnostní pásmo v době provádění demoličních prací bude řádně ohraničeno provizorním oplocením v hranicích dotčeného pozemku. Pro příjezd mechanizace a odvoz sutí se předpokládá vjezd z ulice Komenského, průjezdem pod objektem studentského internátu, kde je třeba zvolit z důvodu omezené výšky průjezdu (světla výška cca 3,4 m) takové vozidlo s velikostí kontejneru na odpad a suť tak, aby bylo možné tudy bezpečně projet. Dle toho pak bude zvolena i četnost vývozu.

f. Maximální zábory

Zábory veřejného prostranství nejsou uvažovány, pro provádění bouracích prací bude využito stávající plochy dvora budovy.

g. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem ke skutečnosti, že se stavba nachází ve veřejně nepřístupném vnitrobloku v areálu školy, není třeba zřizovat bezbariérové obchozí trasy.

h. Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití a likvidace

Stavební suť bude odvážena průběžně k recyklaci, ostatní odpad stavby bude separován a zhotovitel bouracích prací stavby zajistí jeho odvoz k likvidaci u oprávněného subjektu. Likvidace vybouraného materiálu bude prováděna dle druhu materiálu.

Povrch příjezdové komunikace ulice Komenského bude po celou dobu stavby udržována v čistém a nepoškozeném stavu.

V okolí bouraných objektů budou při provádění demolice a odvozu sutin prováděny úklid vybouraného materiálu. Demoliční práce budou prováděny pouze v denní době tak, aby nenarušovaly období večerního a nočního klidu.

Předpokládá se, že odnětí stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby bude prováděno stavební firmou, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup, který předchází nebo minimalizuje uvolňování azbestu do ovzduší a vede k omezení působení rizik. Práce tak budou prováděny pouze ručně, nebo za pomoci drobné stavební mechanizace. Při výrazně zvýšené rychlosti větru nebudou prováděny žádné stavební práce, které by mohly vyvolávat zvýšenou prašnost.

S odpady vzniklými při realizaci stavby bude obecně nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími právními předpisy. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady.

Přehled odpadů vznikajících při realizaci stavby, zatříděný do skupin dle „Katalogu odpadů“ - přílohy č. 1 Vyhlášky 8/2021 Sb.:

Poř. č.	Kód	Kategorie	Název odpadu
1	15 01 01	O	Papírový obal
2	15 01 02	O	Plastový obal
3	15 01 06	O	Směsné obaly
4	15 01 99		Odpad blíže neurčený
5	17 01 01	O	Beton
6	17 01 02	O	Cihly
7	17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod kódem 170106
8	17 02 01	O	Dřevo

Poř. č.	Kód	Kategorie	Název odpadu
9	17 02 02	O	Sklo
10	17 02 03	O	Plasty
11	17 04 05	O	Železo a ocel
12	17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
13	17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
14	17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603
15	17 06 05	N	Stavební materiály obsahující azbest
16	20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
17	20 03 01	O	Směsný komunální odpad
18	20 03 03	O	Uliční smetky

V rámci konečného nakládání s odpady je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou §9 Zákona o odpadech (materiálové využití, energetické využití, odstranění), kdy budou:

- materiálově využity odpady - beton, cihly, směsi betonu a cihel, sklo, železo a ocel
- energeticky využity odpady spalitelné - dřevo, plasty
- odstraněny budou odpady - izolační materiály, nerecyklovatelné stavební suti, azbest
- kombinovaně využity (např. recyklace, skládka) - odpad druhově blíže neurčený

i. Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

V okolí odstraňovaných objektů bude při provádění demolice a odvozu sutin prováděn průběžně úklid suti a vybouraného materiálu. Demoliční práce budou prováděny pouze v denní době tak, aby nenarušovaly období večerního a nočního klidu (22:00 – 7:00) a o víkendech.

Dodavatelské firmy jsou mimo to povinny provádět zejména tato opatření:

- nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech;
- v maximální míře omezit prašnost při stavební činnosti a dopravě;
- omezit pojezdění a stání vozidel mimo vyhrazené zpevněné plochy;
- udržovat pořádek na místě bouracích prací, vybourané materiály ukládat na předem určená a vyhrazená místa;
- zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývání vozidel).

j. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Základními právními dokumenty, které je dodavatel povinen dodržovat při realizaci stavby ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci jsou:

- zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce;
- zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na staveništích;
- nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti;
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V návaznosti na výše uvedené zákony a nařízení vlády bude mít dodavatel stavby interně propracovaný systém BOZP.

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy a ustanoveními ČSN.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

Zaměstnavatel je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- udržování pořádku a čistoty na staveništi;
- uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace (pokud je zhotovena);
- umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení;
- zajištění požadavků na manipulaci s materiálem;
- předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny;
- provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví;
- splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi;
- určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů;
- splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů;
- přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací;
- předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi;
- zajištění spolupráce s jinými osobami;
- předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti;
- vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

k. Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Odstraněné stavby budou tvořit hrubé terénní úpravy pro následnou stavbu nových prostor pro vzdělávání – přístavbu obehku Střední pedagogické školy a nadále sem nebude mít přístup veřejnost. Úpravy pro bezbariérové užívání staveb nebude třeba – okolní stavby tímto nebudou dotčeny.

I. Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Jedná se o práce uvnitř areálu školy, nejedná se o veřejné komunikace – neřeší se.

Vypracovali: Ing. arch. Petr Ondráček
Ing. Jaroslav Španihel